

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, TRAMITE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MePA) AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. a) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I., DEL

“Servizio triennale di conduzione, gestione, pronto intervento, manutenzione e ruolo di terzo responsabile degli impianti termici a servizio degli uffici, scuole dell'obbligo e asilo nido di competenza comunale”

(CIG: Z382EFD071)

Scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, pena la non ammissione:

10 OTTOBRE 2021 ore 18:00

Il Comune di Caltabellotta intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati cui richiedere un preventivo per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) D.l. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, e dell'art. 36, co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a € 40.000,00, per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie, di centrali termiche e di condizionamento, nonché l'assunzione dell'incarico di terzo responsabile nel triennio **2021/22 – 2022/23 – 2023/24**, degli edifici di competenza comunale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Caltabellotta che sarà libero di seguire anche altre procedure di affidamento.

Il Comune di Caltabellotta, si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica offerta valida.

In relazione all'appalto da affidare si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Caltabellotta Via Montegrappa, n.5 - 92010 CALATBELLOTTA (AG)

C.F.: 83001070842/P.iva: 02272200847 Tel. 0925 951013 int. 9-4, PEC: comunecaltabellotta@pec.it ;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il Comune di Caltabellotta è individuato nella persona del Geom. Calogero Tortorici;

OGGETTO, IMPORTO, DURATA E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

Le attività richieste comprendono la conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie e degli impianti termici degli uffici, scuole dell'obbligo e asilo nido di competenza comunale, conformemente al D.P.R. 74/2013 e il D.M. 10 febbraio 2014, che si specificano sommariamente nelle seguenti mansioni:

- assunzione dell'incarico di terzo responsabile;
- conduzione e controllo impianti termici, ventilazione trattamento aria e di produzione acqua calda sanitaria;
- interventi di manutenzione ordinaria;
- corretta tenuta dei libretti di condizionamento;
- esecuzione delle analisi di combustione previste dalla normativa;
- eventuale manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessaria ai fini del funzionamento degli impianti da concordare preventivamente con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ente (pertanto non inclusa nell'importo dell'appalto).

In particolare si tratta di mantenere i seguenti impianti per le stagioni invernali 2021/22, 2022/23 e 2023/24:

- Esecuzione del servizio di conduzione in qualità di Terzo Responsabile e manutenzione ordinaria e straordinaria con certificazione rapporto di controllo annuale di efficienza energetica di **una** Centrale Termica a condensazione superiore a 35kw e inferiore a 160 kw, nella **Scuola S. Agostino** a Caltabellotta;
- Esecuzione del servizio di conduzione in qualità di Terzo Responsabile e manutenzione ordinaria e straordinaria con certificazione rapporto di controllo annuale di efficienza energetica di **tre** Centrali Termiche superiori a 35kw e inferiori a 260 kw, **Sede Comunale Caltabellotta**, **Scuola media Caltabellotta** e **Scuola materna elementare e media Frazione S. Anna**;
- Esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria con certificazione rapporto di controllo annuale di efficienza energetica di **due** Centrali Termiche superiori a 35kw e inferiori a 100 kw, **Biblioteca** comunale e **Asilo Nido** Comunale a Caltabellotta;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria con certificazione rapporto di controllo annuale di efficienza energetica per **una** caldaia murale < 35kw **sede comunale frazione S. Anna**;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di condizionamento e raffrescamento in ottemperanza al D.P.R. 146/2018, recante il Regolamento UE n.517/2014, Palazzo Signorile-Museo a Caltabellotta .

Per la dislocazione dei suddetti impianti oggetto dell'appalto e per le norme specifiche si rimanda alla successiva fase della procedura.

Il valore stimato del servizio (canone annuo) ammonta ad **€ 8.600,00** (euro/ ottomilaseicento/00) e ad un totale complessivo nel triennio di riferimento di **€ 25.800,00** (euro venticinquemilaottocento/00) IVA inclusa, come per legge, comprensivo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ex art. 95, comma 10, d.lgs. n. 50/2016, laddove previsti. Non saranno ammesse offerte in aumento.

La Durata del contratto è di tre anni dalla stipula del contratto medesimo. Tale durata potrà essere prolungata di un anno, alla scadenza contrattuale, mediante accordo scritto tra le parti, salvo possibile "proroga tecnica" di mesi tre per garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento delle procedure concorsuali per individuare il nuovo operatore economico affidatario del servizio.

E' escluso il tacito rinnovo.

Non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto il servizio è considerato unico nell'espletamento.

Il luogo di esecuzione del servizio è il Comune di Caltabellotta e la frazione Sant'Anna.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 in possesso di:

- Requisiti di carattere generale: assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro ai sensi dell'art. 83 comma 3 del d.lgs.50/2016;
- Requisiti di capacità tecnica-professionale: esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi 3 anni alla data di pubblicazione della presente, presso enti pubblici e privati, di almeno una prestazione di servizi analoghi a quelli della presente procedura;
- qualifica per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici e di climatizzazione ai sensi del DPR 74/2013;
- possesso della certificazione Fgas da parte del personale e dell'impresa come previsto dal D.P.R. 146/2018;
- possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico, necessari per il regolare svolgimento del servizio.
- Di avere o di impegnarsi ad individuare, qualora aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto, una sede operativa nel raggio massimo di 70 Km con un margine non superiore al 10% dalla sede del Comune di Caltabellotta, al fine di garantire il pronto intervento nel caso di urgenza per la conduzione del servizio in oggetto;

È infine richiesta l'abilitazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. e l'iscrizione al Bando "SERVIZI" Categoria Merceologica "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)".

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La Stazione appaltante, procederà all'invito a trattativa diretta con richiesta di offerta con l'operatore economico individuato sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute da parte di soggetti idonei, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4 del DLgs 50/2016 e s.m.i.. A parità di preventivo si procederà al sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

La Stazione appaltante, a seguito del presente avviso, si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati potranno presentare manifestazione di interesse a presentare preventivo di spesa, auto dichiarando il possesso dei suddetti requisiti utilizzando un modulo predisposto per l'auto certificazione, debitamente compilato dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: comunecaltabellotta@pec.it entro e non oltre le **ore 18,00 del giorno 10 del mese di Ottobre 2021** con indicazione degli estremi del mittente (Denominazione o Ragione Sociale) e la dicitura: "Manifestazione di interesse per partecipazione all'affidamento diretto del servizio triennale di conduzione, gestione, pronto intervento, manutenzione e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento presso gli uffici, scuole dell'obbligo e asilo nido di competenza comunale ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Si precisa che, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che manifestino interesse alla presente procedura saranno invitati a presentare un preventivo.

Si procederà ad affidamento del servizio anche in presenza di un solo preventivo pervenuto entro i termini di scadenza, purché valido e giudicato congruo.

Il Comune di Caltabellotta, si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie di qualsiasi genere e/o natura.

Resta inteso che le predette dichiarazioni non costituiscono prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Ente appaltante secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa, munite di documento di riconoscimento in corso di validità e dovranno riportare tutti i dati identificativi dell'impresa.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte secondo le modalità indicate;
- non trasmesse tramite posta certificata;

PUBBLICAZIONE:

Il presente avviso è pubblicato in data **30.09.2021 per almeno 10 giorni** consecutivi sul profilo del committente Stazione Appaltante:

<http://www.comune.caltabellotta.ag.it/amministrazione-trasparente/bandi-gara>.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'articolo 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio Europeo del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, e che abroga la Direttiva 95/46/CE", denominato anche "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati".

in qualità di titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali resi disponibili dai rappresentanti e dagli incaricati della S.V. che partecipa alla procedura oggetto della presente lettera di invito o comunque acquisiti a tal fine dalla Amministrazione, è finalizzato unicamente allo svolgimento delle

attività ed alla adozione di atti e provvedimenti previsti dalla predetta procedura e verrà effettuato, presso la stessa Amministrazione, a cura delle persone preposte al suo espletamento.

Il trattamento dei dati verrà effettuato mediante l'utilizzo di apposite procedure, anche informatizzate, nei modi ed entro i limiti fissati dalla legge, per perseguire le finalità specificate nel precedente capoverso, anche in caso di eventuale comunicazione a soggetti terzi.

Il conferimento dei dati personali è necessario per verificare il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura oggetto della presente lettera di invito e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del "*Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*" ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, nonché di opporsi al trattamento, che potranno essere esercitati inoltrando apposita richiesta al Comune di Caltabellotta, con sede a Caltabellotta, in Via Montegrappa n. 5, Codice di Avviamento Postale 92010, con le modalità definite nel capoverso successivo. I diritti indicati nel precedente capoverso potranno essere esercitati, senza alcuna formalità, con l'invio di una richiesta al "*Responsabile della Protezione dei Dati*" del "*Comune di Caltabellotta*":

- a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo innanzi specificato;
- a mezzo di messaggio di posta elettronica inviato al seguente indirizzo: *comunecaltabellotta@tiscali.it*;
- a mezzo di messaggio di posta elettronica certificata inviato al seguente indirizzo: *comunecaltabellotta@pec.it*.

I soggetti che ritengono che il trattamento dei loro dati personali venga effettuato in violazione delle disposizioni contenute nel "*Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*" e di quelle previste dal presente articolo hanno il diritto di proporre reclamo al "*Garante per la Protezione dei Dati Personali*", in conformità a quanto disposto dall'articolo 77 del predetto "*Regolamento*", o di adire la competente autorità giudiziaria, in conformità a quanto disposto dall'articolo 79 del medesimo "*Regolamento*".

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Comune di Caltabellotta (AG) - Ufficio Tecnico

Arch. Pellegrino Pecorino Responsabile di Settore

Geom. Calogero Tortorici Responsabile del Procedimento

telefono: 0925951013 int. 9-4

e-mail: *comunecaltabellotta@tiscali.it* .

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Calogero Tortorici

Il Responsabile del Settore

f.to Arch. Pellegrino Pecorino